

# ГЕНПОДРЯД

СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ПРОЕКТОВ



3

# КС-11

Оказываем услуги генерального подряда, проектирования, согласования проектной документации, услуги по поставке и монтажу, пуско-наладке, а так же техническому обслуживанию и эксплуатации всех видов внутренних и наружных инженерных сетей.

## **Наш главный актив –**

высококвалифицированные профильные специалисты по каждому виду деятельности.



Предъявление  
выполненных работ  
Техническому  
Заказчику



Входной контроль  
проектной  
документации

Операционный  
контроль качества  
выполняемых  
строительно-  
монтажных работ



Оптимизация  
методов  
и технологий

# КОМПЛЕКС УСЛУГ ПОД КЛЮЧ

Входной контроль  
материалов  
и строительных  
конструкций



Подбор подрядных  
и субподрядных  
организаций.  
Строительство

# ИНФРАСТРУКТУРА

1

ПРОЕКТНО-  
КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО

2

СЛУЖБА ПТО

3

СМЕТНО-ДОГОВОРНОЙ  
ОТДЕЛ

4

ПРОИЗВОДСТВЕННО-  
МОНТАЖНЫЕ  
ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

5

СЛУЖБА ПУСКО-НАЛАДКИ

6

СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА  
И СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ

7

ОТДЕЛ ЛОГИСТИКИ



# ЭТАПЫ РАБОТ

1

ИЗУЧЕНИЕ ПРОЕКТА  
ПТО + руководители отделов

2

ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕТОДОВ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
Рук. проектов + Главный инженер

3

ВЫБОР СУБПОДРЯДЧИКОВ  
СДО + юридическая служба

4

ВХОДНОЙ И ОПЕРАЦИОННЫЙ  
КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА СМР  
СДО + юридическая служба

5

ОРГАНИЗАЦИЯ И  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ  
Линейные ИТР ( Начальники  
стройки, Инженеры СМР)



К&К



Компания «КС-11» представляет собой генподрядную организацию, появившуюся в результате слияния нескольких команд специалистов на базе коллектива, присутствующего на рынке с 1992 года. Руководители отдельных направлений работ имеют обширный профессиональный опыт в ведущих строительных компаниях Петербурга на руководящих позициях.

**Более 30 выполненных  
генподрядных проектов**



## ЕВГЕНИЙ ПОЛЯКОВ

Директор по строительству



## НИКОЛАЙ МАЦАРСКИЙ

Руководитель проектов  
(общестроительные работы)

# 25 ЛЕТ НЕПРЕРЫВНОГО ОПЫТА



## СЕРГЕЙ КАСАТКИН

Главный инженер



## ДМИТРИЙ МОРОЗОВ

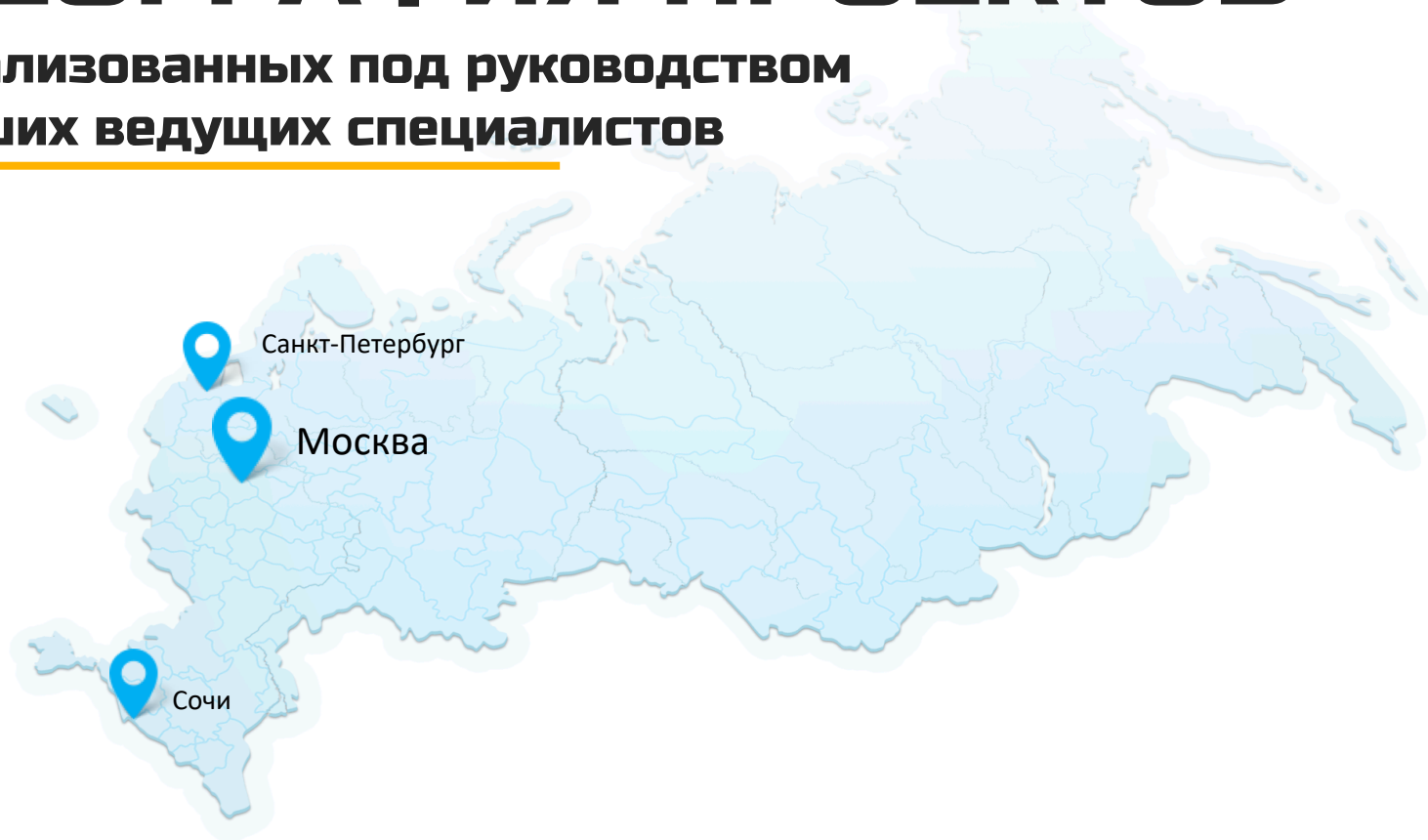
Руководитель проектов  
(инженерные сети)

# ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ



**реализованных под руководством  
наших ведущих специалистов**

---





A large, modern, white industrial building with a prominent red 'NISSAN' logo on the upper right side. The building has multiple rows of windows and a flat roof. In the foreground, there are several flagpoles with flags, including the Russian national flag. A blue pedestrian crossing sign is visible on the right. The sky is clear and blue.

**NISSAN**

# АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД NISSAN САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Генподряд /от свай до чистовой отделки/



# **ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ «ИЗМАЙЛОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Субгенподряд /с инженерными системами/ до  
сдачи объекта с установленным оборудованием/



# **ЗАВОД «ЮНИПРЕСС» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Генподряд / строительство каркаса/  
оборудование с заморозкой/




# **ЗАВОД «ЗВЕЗДА-РЕДУКТОР» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Генподряд /проектирование/ СМР/  
первооружение/




**ФОНДОХРАНИЛИЩЕ ФГУБ «ЭРМИТАЖ»  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Генподряд /до чистовой отделки/



**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ  
«ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ»  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Генподряд /до чистовой отделки/



**ЖК «АВРОРА»  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
Генподряд /от свай до  
ввода в эксплуатацию/



УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федерального служб по  
интеллектуальному, технологическому и  
атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

22 ноября 2019 года № 4561  
Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»  
СРО «Ассоциация строителей СПб»  
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство  
190008, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Александровский мост, д.30, лит.А, пом.118, комн.эта.010-01,  
информ@ospsb.ru  
Регистрационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С.003.21042309  
Выдача Обществу с ограниченной ответственностью «КС-П»

Наименование	Ссылка	
<b>4. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
4.1. Полное и (в случае, если членом является наименование юридического лица или физическое лицо (в случае, если членом является индивидуальное предпринимательство))	Общество с ограниченной ответственностью «КС-П»-ООО «КС-П»	
4.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 784203755	
4.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1157847019109	
4.4. Адрес места нахождения юридического лица	191186, Санкт-Петербург, наб.реон Мойки, д.37, лит.А, пом.101 (006-8)	
4.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуальных предпринимателей)	.....	
<b>5. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
5.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 2097	
5.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30.01.2019	
5.3. Дата факта, месяц, год и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Обществу № 04-19 от 30.01.2019	
5.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30.01.2019	
5.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	.....	
5.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	.....	
<b>6. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
6.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, иные объекты капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, на договор строительного подряда, на договор подряда на осуществление иных (кроме указанных) объектов	.....	
6.2. В отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии))	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
30.01.2019	.....	.....

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, на договор строительного подряда, на договор подряда на осуществление иных, и стоимости работ по данному договору, в соответствии с которыми указаны: членом реестра вносится в консолидированной форме (кроме выделенной)

а) первый	—	стоимость работ по данному договору не превышает 60 000 000 руб.
б) второй	—	стоимость работ по данному договору не превышает 100 000 000 руб.
в) третий	Есть	стоимость работ по данному договору не превышает 1 000 000 000 руб.
г) четвертый	—	стоимость работ по данному договору не превышает 10 000 000 000 руб.
д) пятый	—	стоимость работ по данному договору составляет 10 000 000 000 руб. и более
е) шестой	—	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только один объект капитального строительства, по сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, на договор строительного подряда, на договор подряда на осуществление иных, заключенным с использованием инновационных способов исполнения договора, и предельному размеру обязательств по такому договору, в соответствии с которыми указаны: членом реестра вносится в консолидированной форме (объемы обязательств (кроме выделенной))

а) первый	—	предельный размер обязательств по договору не превышает 60 000 000 руб.
б) второй	—	предельный размер обязательств по договору не превышает 500 000 000 руб.
в) третий	—	предельный размер обязательств по договору не превышает 1 000 000 000 руб.
г) четвертый	—	предельный размер обязательств по договору не превышает 10 000 000 000 руб.
д) пятый	—	предельный размер обязательств по договору составляет 10 000 000 000 руб. и более

4. Сведения о предоставлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, иные объекты капитального строительства:

4.1. Дата, с которой предоставлено право выполнения работ (число, месяц, год)	.....
4.2. Срок, на который предоставлено право выполнения работ *	.....

\* указывается сведения только в отношении действующей меры предоставления выслуги

Генеральный директор



А. Н. Басуров

СРО  
3 000 000 000 000  
РУБЛЕЙ



# Наши контакты



[www.kc-11.ru](http://www.kc-11.ru)

E: [info@kc-11.ru](mailto:info@kc-11.ru)

T: +7 (812) 655-00-27



191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки,  
д.37, литера А, помещение 16Н (5 этаж)